



Statens vegvesen

Vedtatt i kommunestyret i Hol kommune
15. juni 2023 i sak nr. 55/23.

REGULERINGSPLAN



Bestemmelser

Rv. 7 Kvisla, Røo - Årset

PlanID: 3044_4238

Hol kommune

Drift og vedlikehold

Lillehammer kontorsted

26. mai 2023

§ 1. FORMÅLSPARAGRAF

Formålet med planen er å sikre arealer til bygging av ny rv. 7 mellom Røo (retning Hagafoss) til Årset i vest (retning Geilo) slik at trafikksikkerheten og fremkommeligheten øker.

§ 2. GENERELT, REGULERINGSFORMÅL OG HENSYNSSONER

§ 2.1 Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

§ 2.2 Reguleringsformål:

Det er i planen avsatt arealer til følgende reguleringsformål iht. PBL 2008 § 12-5:

§ 12-5 nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

1169 – Annen offentlig eller privat tjenesteyting (AT1-2)

1300 – Næringsbebyggelse (NÆ1)

§ 12-5 nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2011 - Kjørveg (KV1-44)

2018 - Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT1)

2019 - Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-20)

2025 – Holdeplass/plattform (HPP1-9)

§ 12-5 nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftformål

5100 – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (LNFR1-42)

5210 – Spredt boligbebyggelse (LSB1-2)

§ 12-5 nr. 6 - Friluftsområde i sjø og vassdrag

6710 - Naturområde i sjø og vassdrag (NSV1-2)

§ 2.3 Hensynssoner:

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende hensynssoner iht. PBL §12-6:

H140 – Sikringszone – frisikt (H140)

H310 – Ras- og skredfare (H310_1-3)

H320 – Flomfare (H320_1-3)

H540 – Hensyn grønnstruktur (H540_1-3)

H730 – Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_1-2)

§ 2.4 Bestemmelsesområder:

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende bestemmelsesområder iht. PBL §12-7:

- Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#1-11)
- Midlertidig bygge- og anleggsområde (#12-54)
- Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#55-56)

§ 3. FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Eierform

Framtidig eierform framkommer av plankartet. Det er i plankartet angitt med liten bokstav foran formålsbenevnelsen:

o_ = offentlig formål

ingen benevnelse = privat

(jfr. pbl § 12-7, nr. 14).

§ 3.2 Støy

a) Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Nasjonale retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2021, gjøres gjeldende for planen (jfr. pbl § 12-7, nr. 3).

b) Lokal utforming og utførelse av lokale støytiltak avklares etter samråd med grunneiere (jfr. pbl § 12-7, nr.1, 3 og 4).

c) Støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal tilfredsstillende grenseverdiene i tabell 4 og 5 i T-1442/2021 (jfr. pbl § 12-7, nr. 3). Naboer som blir utsatt for vesentlig støy skal varsles.

§ 3.3 Automatisk fredete kulturminner (pbl 12-7, nr.6)

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner (arkeologiske), skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Fylkeskonservatoren varsles, jf. Lov om kulturminner av 9.juni 1978 nr.50 (Kulturminneloven) §8.

§ 3.4 Matjord

a) Det skal utarbeides en plan for håndtering av jordressursene før byggestart. Planen skal beskrive avtaking, lagring, flytting og tilbakeføring av jordmassene fra dyrket mark.

§ 3.5 Forurenset grunn

a) Dersom det under anleggsarbeidene avdekkes forurenset grunn skal ansvarlig myndighet varsles, jf. Forurensningslovens § 7.

§ 3.6 Naturmiljø

a) Forurensede utslipp og tilslamming til vassdrag skal unngås. Det må sikres at masser som benyttes i og nært vassdrag ikke avgir tungmetaller eller andre giftige stoffer.

b) Det må utarbeides rutiner for oppbevaring, lagring og distribusjon av drivstoff og andre petroleumsprodukter, og sikker rutine for fylling av drivstoff på anleggsmaskiner i områder med vannforsyninger.

c) Bruk av maskiner, redskaper osv. som er benyttet i smittede vassdrag er forbudt uten forutgående vask og desinfeksjon.

d) Ved flytting av løsmasser eller andre masser hvor fremmede arter er registrert, skal det ved masseforflytning treffes egnede tiltak for å unngå spredning, iht. Forskrift om fremmede organismer (jfr. pbl § 12-7, nr. 6).

e) Etablering av ny vegetasjon skal følge prinsippet om naturlig revegetering med bruk av stedlige arter og rene masser. All egnet masse fra berørte områder med artsrik vegkant (stedref. kanskje) og naturbeitemark (stedsref.) skal benyttes til naturlig revegetering. Det skal ikke plantes arter eller benyttes masser som inneholder frø eller planterester som er registrert i den til enhver tids gjeldende Fremmedsartsliste (jfr. pbl § 12-7, nr. 6).

f) Bekken Bjørnagrove kan legges om for å tilpasses kryssing under rv. 7. Det må gjøres tiltak for fiskevandring med bunnssubstrat i kulvert. Tiltak i Bjørnagrove NSV1-2 samt innenfor hensynssone H540_1-3 skal ikke foregå i perioden 15. september til 1. november av hensyn til gyteperiode for fisk. Kantsoner skal istandsettes med stedegen vegetasjon. Det skal tilstrebes å ikke grave i bekken mer enn høyst nødvendig.

§ 3.7 Overvannshåndtering

Det tillates opparbeidelse av lukket drenering for overvann. Vannmengder skal enten infiltreres, ledes i åpne grøfter eller i overvannsledninger til resipienter.

§ 3.8 Drikkevannsbrønner

Alle drikkevannskilder som blir berørt skal kartlegges og beskyttes mot forurensning. Disse skal prøvetas før og etter anleggsperioden.

§ 3.9 Massehåndtering

Det skal utarbeides en plan for håndtering av andre masser enn de som omtales i matjordplanen. Overskuddsmasser skal håndteres og fraktes på en slik måte at miljøet og omgivelsene ivaretas.

§ 3.10 Byggegrense mot veg

Byggegrense er som fastsatt i vegloven (§29).

§ 3.11 Midlertidig bygge- og anleggsområde

AVT og AVG tillates benyttet som midlertidig bygge- og anleggsområde i anleggsfasen.

§ 3.12 Avvik

Tilpasninger mellom KV og AVG tillates som følge av mer detaljert byggeplanlegging.

§ 3.13 Luftforurensing

Retningslinjer i Miljøverndepartementets veileder for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520/2016) skal legges til grunn i anleggsfasen. Det skal sikres rutiner for anleggsgjennomføringen slik at nærliggende bebyggelse ikke blir unødig berørt.

§ 3.14 Erverv

Tomt gnr./bnr. 52/542 skal erverves.

§ 3.15 Avkjørselspiler

Plassering av avkjørselspil til hver tomt er veiledende, men fra hvilken veg tomten skal ha adkomst er bindende. Ved justering av plasseringen må det dokumenteres at avkjøringen ikke kommer i konflikt med frisikt, kryss, kurvatur o.l.

§ 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 4.1 Annen offentlig eller privat tjenesteyting (AT1-2)

a) Areal avsatt til formålet AT1-2 skal benyttes til forsamlingslokale.

§ 4.2 Næringsvirksomhet (NÆ1)

For NÆ1 gjelder bestemmelser for 0620-2014 – kommuneplanens arealdel 2014-2025, vedtatt 27.08.2014.

§ 5. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 5.1 Kjøreveger (KV1-44)

a) o_KV1-3 regulerer rv. 7. o_KV26 regulerer avkjørsel til Sandsvegen og tilkobling til o_AVT1.

b) o_KV4, o_KV7, o_KV9, o_KV11, o_KV13, o_KV15, o_KV17, o_KV19, o_KV22, o_KV24, o_KV31, o_KV33, o_KV35, o_KV36, o_KV38 og o_KV40 regulerer offentlige vegger og avkjørsler fra rv. 7.

c) KV5-6, KV8, KV10, KV12, KV14, KV16, KV18, KV20-21, KV23, KV25, KV27-30, KV32, KV34, KV37, KV39, KV41-KV44 regulerer private vegger og avkjørsler. Vegene skal driftes og vedlikeholdes privat. Eiendommer tilliggende private vegger kan benytte vegen.

d) Byggeplaner for tiltak som berører offentlige veger skal godkjennes av vegeier før anleggsarbeidet igangsettes.

e) Gnr/bnr. 52/8 skal sikres adkomstrett via KV20.

§ 5.2 Annen veggrunn – tekniske anlegg (AVT1)

Innenfor formålet tillates etablert renovasjonsanlegg. Det skal gjøres en miljøvurdering mot bekken Bjørnagrove før tiltak igangsettes.

§ 5.3 Annen veggrunn – grøntareal (AVG1-20)

a) Areal vist som annen veggrunn – grøntareal skal nyttes til kombinert veggrøft, areal for snøopplag og grøntareal. Det tillates fylling, skjæring, mur, voll, rabatter, rekkverk, kabler, vann- og avløpsrør, sandfang, støyskjermer samt tekniske installasjoner knyttet til drift av veganlegget for å ivareta vegens funksjon. Arealene kan benyttes i forbindelse med vedlikeholdsarbeider.

b) Innenfor formålet tillates fjerning av eksisterende veganlegg.

c) Endelig utforming og materialbruk skal fremkomme av byggeplan.

d) Innenfor AVG11 og AVG15 skal terrenget bearbeides. Det skal opparbeides voll/terrengformasjoner etter at arealet er benyttet til bygg- og anleggsområde.

§ 5.4 Holdeplass/plattform (HPP1-9)

a) HPP1-9 reguleres til offentlig holdeplass for buss. Holdeplassene skal være universelt utformet.

b) Det tillates oppført leskur innenfor formålet.

§ 6. LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL

§ 6.1 LNFR (1-42)

For LNFR1-42 gjelder bestemmelser i tråd med 0620-2014 – kommuneplanens arealdel 2014-2025 for Hol kommune, vedtatt 27.08.2014.

§ 6.2 Spredt boligbebyggelse (LSB1-2)

For LSB1-2 gjelder bestemmelser i tråd med 0620-2014 – kommuneplanens arealdel 2014-2025 for Hol kommune, vedtatt 27.08.2014.

§ 7. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag (NSV1-2)

Området skal ha naturlig kantvegetasjon langs bekkekanten. Der bekkekant benyttes til midlertidig anleggsområde, skal kantvegetasjonen tas vare på så langt som mulig (jf. pbl § 12-7, nr. 2, 4 og 6).

§ 8. HENSYNSSONER

§ 8.1 Sikringssone – frisikt (H140)

a) Innenfor frisiktsonene skal det sikres tilfredsstillende frisikt i kryss og avkjørsler. Det tillates ikke sikthindrende vegetasjon eller gjenstander høyere enn 0,5 m over tilstøtende vegers planum.

b) Det tillates enkeltstolper (skilt, lyktestolper o.l.) eller enkeltrær med høy oppstamming innenfor hensynssonen. (jfr. pbl. § 12-7 nr. 2).

c) Det tillates ikke parkering innenfor H140.

§ 8.2 Ras- og skredfare (H310 1-2)

Innenfor #24 og/eller #28 skal det etableres avskjærende terrenggrøft og nødvendige tiltak jf. geoteknisk rapport.

§ 8.3 Flomfare (H320 1-3)

Innenfor sonen skal elve- og bekkeløp være åpne med naturlig vegetasjon langs kantene, med unntak av kulverter. I dette området tillates ikke etablering av ny bebyggelse med mindre det først utføres tiltak som sikrer ny bebyggelse mot flom i tråd med teknisk forskrift.

§ 8.4 Hensyn grønnstruktur (H540 1-3)

Innenfor avsatte hensynssoner skal kantsonen langs bekken hensyntas. Inngrep som ødelegger eller reduserer den økologiske funksjonen tillates ikke. Vegetasjonen skal styrkes der det er mulig.

§ 8.5 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730 1-2)

H730 regulerer områder som er båndlagt etter kulturminneloven. Innenfor hensynssonene er det ikke tillatt med inngrep eller sette i gang med tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredete kulturminner eller fremkalle fare for at dette kan skje. Eventuell frigjøring skal avklares med kulturminnemyndighetene i god tid før tiltak skal gjennomføres. (jfr. pbl § 12-7, nr. 6)

§ 9. BESTEMMELSESONRÅDER

§ 9.1 Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer (#1-11)

Innenfor bestemmelsesområde #1-11 ligger lokaliteter med automatisk fredete kulturminner. Etter at rekkefølgetiltak etter §10.2 er utført, er tiltak i henhold til planen tillatt.

§ 9.2 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#12-54)

a) Det tillates midlertidig anleggsarbeid i forbindelse med opparbeidelse av samferdselsanlegget som angitt på plankartet. Midlertidige anleggsområder opphører senest 1 år etter at anlegget er ferdigstilt. Midlertidige anleggsområder kan nyttes til riggplass, lagerplass for materialer, anleggsvei og anleggsområde, mellomlagring av masser, sortering av masser, støyvoll, landskapstilpasning, masseuttak, parkering av anleggsmaskiner og annet som er nødvendig for gjennomføring av anlegget. Midlertidige anleggsområder over dyrka mark skal primært brukes til mellomlagring av matjord. For disse områdene skal det ikke graves under de øverste 30 cm av matjordlaget (plogdybde). Ved ferdigstilt veianlegg skal anleggsområdene tilbakeføres til gjeldende arealbruksformål.

b) Arealene tillates ikke bebygget før anleggsfasen er ferdig eller etter nærmere avtale med vegeier.

c) Innenfor formålet tillates tilbakeføring/fjerning av eksisterende adkomster og veganlegg med etterfølgende istandsetting.

d) Innenfor #36 tillates opparbeidelse av voll.

e) I rigg- og anleggsområder ved private avkjørsler og kjøreveger tillates anlegning av fylling og skjæring.

§ 9.3 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (#55-56)

Ved inngrep innenfor bestemmelsesområde #55 og #56 skal toppmassene til naturtypen tas vare på, og gjenbrukes som toppmasser langs ny veg innenfor planområdet. Reetableringen skal skje senest samtidig som ferdigstilling av veganlegget.

§ 10. REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 10.1 Støy

Støyskjermingstiltak langs rv. 7 skal ferdigstilles innen et år etter at byggetrinnet er ferdigstilt.

§10.2 Arkeologisk utgravning

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminner, seks jernvinneanlegg (Id 289658-1, 289658-2, 289661, 289663, 289665, 289666) og seks kullgroper (Id 136569, 289632, 289633, 289640, 289641, 289646) som er markert som bestemmelsesområde nr. #1-11 i plankartet. Det skal tas kontakt med Viken fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

§10.3 Istandsetting etter anleggsperiode

Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av 1 år etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes eller tilbakeføres til opprinnelig stand.